

市政府关于批准灌云县 2022-02 号土地征收成片开发方案的批复

灌云县人民政府：

你县《灌云县人民政府关于上报灌云县 2022-02 号土地征收成片开发方案的请示》（灌政发〔2023〕69号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意灌云县 2022-02 号土地征收成片开发方案，方案共包含 2 个开发片区，土地征收成片开发范围土地面积共计 5.3602 公顷。开发片区土地面积和四至范围详见附件。

二、你县要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、批准的土地征收成片开发方案应在你县国土空间总体规划中统筹安排，并纳入国土空间总体规划城镇开发边界内的集中建设区。在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准该开发片区所涉地块土地征收。

此复。

附件：灌云县 2022-02 号土地征收成片开发方案片区清单

连云港市人民政府

2023 年 9 月 21 日

（此件公开发布）

附件

灌云县 2022-02 号土地征收成片开发 方案片区清单

| 序号 | 开发片区名称 | 开发片区编号 | 土地面积 (公顷) | 拟征收 集体土地 面积 (公顷) | 四至范围 | 公益性用 地占比 | 备注 |
|----|------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|----|
| 1 | 同兴镇片区 | CP320 723-20 22-02- 01 | 4.0045 | 3.1778 | 东至村庄,南至孟庄组,西至 204 国道,北至孙济路。 | 40.19% | |
| 2 | 杨集镇片区 1 | CP320 723-20 22-02- 03 | 1.3557 | 1.3557 | 东至镇东村八组,南至镇东村八组,西至沟渠,北至杨陡线。 | 50.76% | |
| 合计 | | | 5.3602 | 4.5335 | / | / | |

抄送：连云港市自然资源和规划局。