

市政府关于东盐河片区详细规划 GX-05-01 规划管理单元图则修改等 5 项详细规划的批复

市自然资源和规划局：

你局上报的《关于提请批复〈北固山周边片区详细规划〉等 7 项详细规划的请示》（连自然资发〔2024〕418 号）收悉，其中涉及海州区 5 项。经研究，批复如下：

一、原则同意你局上报的《东盐河片区详细规划 GX-05-01 规划管理单元图则修改》《海连东路片区详细规划 HLDL-01-03 规划管理单元图则修改》《解放东路片区详细规划 HZ-05-01、02、03 规划管理单元图则修改》《郁洲公园片区详细规划 YZGY-05 规划管理单元图则修改》《海州工业园片区详细规划 HZGY-01、02 规划管理单元图则修改》。

二、《东盐河片区详细规划 GX-05-01 规划管理单元图则修改》规划范围东至花果山大道，西至宁连高速，南至青峰路，北至振华东路，总面积约 86.04 公顷。

《海连东路片区详细规划 HLDL-01-03 规划管理单元图则修改》规划范围东至海连东路，西至陇海东路，南至巨龙北路，北至凌洲路，总面积约 58.12 公顷。

《解放东路片区详细规划 HZ-05-01、02、03 规划管理单元图则修改》规划范围东至陇海铁路，西至紫金山路，南至润浦路，北至振华西路，面积约 108.9 公顷。

《郁洲公园片区详细规划 YZGY-05 规划管理单元图则修改》规划范围东至解放路，西至建国路，南至龙河北路，北至郁洲路，总面积约 18.26 公顷。

《海州工业园片区详细规划 HZGY-01、02 规划管理单元图则修改》规划范围东至为民路，西至西盐河，南至青圃路一通灌南路一胸凤路，北至秦东门大街，总面积约 85.35 公顷。

三、你局要加强指导规划在城镇开发边界内的实施，维护好详细规划的刚性管控要求，提升我市规划管理水平。在下一阶段的规划实施中，要依据规划确定的控制原则和各项技术指标，严格控制好各项用地及建设；合理布局各类公共服务设施及基础设施；加强规划范围内生态环境的保护；处理好土地资源节约、环境保护和经济发展的关系。

四、经市政府批准的《东盐河片区详细规划 GX-05-01 规划管理单元图则修改》《海连东路片区详细规划 HLDL-01-03 规划管理单元图则修改》《解放东路片区详细规划 HZ-05-01、02、03 规划管理单元图则修改》《郁洲公园片区详细规划 YZGY-05 规

划管理单元图则修改》《海州工业园片区详细规划 HZGYY-01、02 规划管理单元图则修改》是指导片区建设和管理的依据，规划确定的强制性内容不得擅自变更。你局要会同海州区政府加强规划控制和监督管理工作，切实保障规划实施。规划内容如需变更，要按规定程序报批。

此复。

连云港市人民政府

2024 年 9 月 30 日

（此件公开发布）

抄送：海州区政府。