

## 市政府关于批准赣榆区 2023-03 号土地征收成片开发方案的批复

赣榆区人民政府：

你区《赣榆区人民政府关于上报赣榆区 2023-03 号土地征收成片开发方案的请示》（赣政发〔2023〕75 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意你区 2023-03 号土地征收成片开发方案，方案共包含 5 个开发片区，土地面积共计 414.0051 公顷（开发片区土地面积和四至范围详见附件）。

二、你区要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准相关开发片区所涉地块土地征收。

此复。

附件：赣榆区 2023-03 号土地征收成片开发方案片区清单

连云港市人民政府

2023 年 12 月 18 日

（此件公开发布）

附件

## 赣榆区 2023-03 号土地征收成片开发方案片区清单

| 序号 | 开发片区名称              | 开发片区编号            | 土地面积(公顷) | 拟征收集体土地面积(公顷) | 四至范围                                 | 公益性用地占比 | 备注   |
|----|---------------------|-------------------|----------|---------------|--------------------------------------|---------|--|
| 1  | CP320707-2023-03-01 | 赣榆海洋经济开发区 I 号片区   | 267.1543 | 38.2870       | 东至云通水务, 南至临海高级公路, 西至岚山大道, 北至青岛大道。    | 25.02%  | 工业主导型片区, 位于省政府批准设立的江苏省赣榆海洋经济开发区内。片区内工矿和仓储用地占比 73.42%。    |
| 2  | CP320707-2023-03-02 | 赣榆海洋经济开发区 II 号片区  | 55.9001  | 30.8869       | 东至大连路, 南至同泰资源, 西至烟沪线, 北至烟台路。         | 37.22%  | 工业主导型片区, 位于省政府批准设立的江苏省赣榆海洋经济开发区内。片区内工矿和仓储用地占比 61.01%。    |
| 3  | CP320707-2023-03-03 | 海头渔港经济产业综合区 I 号片区 | 38.0263  | 32.9837       | 东至纬二路, 南至官庄河, 西至海头大道, 北至龙王河。         | 24.92%  | 工业主导型片区, 位于赣榆区人民政府批准设立的海头渔港经济产业综合区内。片区内工矿和仓储用地占比 75.08%。 |
| 4  | CP320707-2023-03-04 | 城头镇工业园区 I 号片区     | 23.1103  | 5.8532        | 东至沟渠, 南至贸源路, 西至城泰路, 北至青抗线。           | 25.71%  | 工业主导型片区, 位于赣榆区人民政府批准设立的城头镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 70.81%。    |
| 5  | CP320707-2023-02-05 | 柘汪镇城镇生活配套片区       | 29.8141  | 0.5770        | 东至阅海国际, 南至南京路, 西至兴华中路, 北至 G228 国道南侧。 | 43.44%  |  |
| 合计 |                     |                   | 414.0051 | 108.5878      | /                                    | /       | /  |

抄送：市自然资源和规划局。